

## Продам прочую недвижимость

**Территория:** Самарская обл,  
Тольятти

**Стоимость:** rub 65 699 000

**Объект:** Дом  
1000 м2

**Адрес:** Лесопарковое ш, 63

**Комментарий:** Уникальное предложение! Роскошный особняк непосредственно на берегу Волги в г. Тольятти. Великолепные виды. В закрытом респектабельном поселке полностью готовый к проживанию. В Портпоселке (Чайка). Площадь около 957 кв. метров (1000 м2) (включает в себя площадь для проживания, гараж, техпомещения, хранилище для снегохода и т. п.) на соразмерном земельном участке. Дорогая внутренняя отделка, шикарное внутреннее убранство, бассейн с раздвижной крышей, современная система безопасности. Мансарда 140 м2, кондиционирование, система вентиляции, медные трубы отопления, немецкие котлы, 2 бассейна. Баня. гараж на 4 авто. ангар для спецтехники. 1 этаж: Каминный зал. Зал домашнего кинотеатра. Столовая-кухня. Кабинет. Прихожая. Отдельно на 1 этаже: Гараж. Охотничье - рыбацкая комната. Отдельно на участке на 1 этаже: Автостоянка Хранилище для снегохода, скутера и т. п. 2 этаж: Супружеская спальня с гардеробной, примерочной и душевой. Детская Гостиная спальня. Мансарда: Утеплена, но не используется 0.5 этаж: Бассейн. Сауна с помывочной Цоколь: Бильярдная с баром. Спортзал. Кладовая к гаражу. Кладовая к техпомещению. На участке ландшафтный дизайн, бассейн открыто-закрытого типа, беседка для шашлыков и т. п. Газ, вода (скважина на несколько домовладельцев). Дом в собственности, земля в аренде на 3 года. При необходимости можем сделать на 49 лет. В доме есть, практически, всё! Условия расчетов при встрече. Представитель Семенов Ростислав Лукич. Сайт: [https://realty.jcat.ru/5f52e185/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/5f52e185/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Газ: есть; Отопление: есть; Водоснабжение: скважина; Электричество: есть; Канализация: индивидуальная; Охрана: Есть.

**Контакт:** *хозяйин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://tolyatti.nndv.ru/prochee82758.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://tolyatti.nndv.ru/prochee82758pismo.aspx>

**Размещено:** с 07.06.18 11:11:46 до 07.06.19 11:11:46

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

