

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Самарская обл,
Тольятти

Стоимость: руб 1 900 000 000

Объект: производств. помещ.
163717 m2

Адрес: Поволжское ш, 3Б

Комментарий: Код лота: РАД-368250. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 22.05.2024г. Прием заявок до 20.05.2024г. Производственно-складской комплекс в Тольятти. Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Поволжское шоссе, д. 3. Продаётся производственно-складской комплекс, состоящий из объектов недвижимости общей площадью 163 717,9 кв. м на земельном участке общей площадью 23,7 га, с движимым имуществом и оборудованием (фактическая площадь главного корпуса комплекса составляет 47819,7 кв.м. после демонтажа поврежденной части) . С 2021 года на площадке работал завод по изготовлению дверей «Феррони». Ранее на территории располагался завод «АвтоВАЗагрегат». На сегодняшний день комплекс готов к размещению и быстрому запуску производства. Рядом с площадкой проходит ж/д ветка. Корпуса завода, объекты энергетики, складские площади, производственные, вспомогательные и офисные помещения - в отличном состоянии. Состав: 1. Нежилые здания и объекты незав. строительства разной степени готовности (в т. ч. резервуары для воды) ; 2. Нежилые сооружения - 21 ед. (в т. ч. очистные сооружения ливневых стоков, внутриплощадочные тепловые сети с бойлерной, сети водопровода, наружной канализации, наружного освещения и пр.) , объекты инфраструктуры и благоустройства - 55 ед. ; 3.13 смежных З/У совокупной площадью 23,7 га (часть из них с обременениями в виде зданий и строений) с подъездом от Поволжского шоссе. Обременение/ограничение: залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк, кроме 36 объектов движимого имущества. Более подробную информацию об имуществе вы можете посмотреть на официальном сайте АО «РАД» catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=789243. Сайт: https://realty.jcat.ru/f2a858de/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch. Электроснабжение: 14 МВт, возможно увеличение до 50 МВт. Котельная действующая: тепловой центр «СТЕМА-С» 7,33 МВт (3 шт) . Мощность 21,99 МВт. Топливо- природный газ. Гарантированный объём подачи холодной воды 991,843 куб. м/сутки. Парковка вмещает 100 легковых а/м, 15 грузовых а/м.

Контакт: фирма: РАД

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://tolyatti.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvpomeshch/241707.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://tolyatti.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvpomeshch/241707?pismo=1>

Размещено: с 28.04.24 04:10:46 до 28.04.25 04:10:46

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

